



Légende :

zones

- Ua : zone urbaine de centre bourg
- Ub : zone urbaine périphérique au centre-bourg
- Ubc : zone urbaine périphérique du centre bourg à vocation commerciale
- Ue : zone urbaine à vocation d'activités
- Ui : zone urbaine dédiée aux équipements publics
- Uh : hameaux ruraux
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'activités
- 1AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle principale
- A : zone agricole
- NPb : zones naturelles
- NPI : zone naturelle de loisir (STECAL)
- NPa : zone naturelles de protection stricte

Prescriptions

- périmètre d'OAP
- ⊗ emplacements réservés
- ▭ périmètre de protection des monuments historiques
- marges de recul aux voies
- protection des cours d'eau au titre du L151-19
- ▨ espaces boisés classés
- ▨ linéaires protégés comme espaces boisés classés
- ▨ protection de surfaces arborés au titre du L151-19
- ▨ protection du bâti ancien au titre du L151-23
- protection du linéaire bocager au titre du L151-19
- ▨ protection du linéaire commercial
- ▲ protection du patrimoine ponctuel (L151-23)
- ★ bâtiments autorisés au changement de destination

données cadastrales

- bâtiments
- ▭ parcelles
- ▭ contour commune

Autres informations

- ▨ périmètre de droit de préemption urbain
- ▨ périmètre de réversibilité autour des bâtiments agricoles

liste des emplacements réservés :

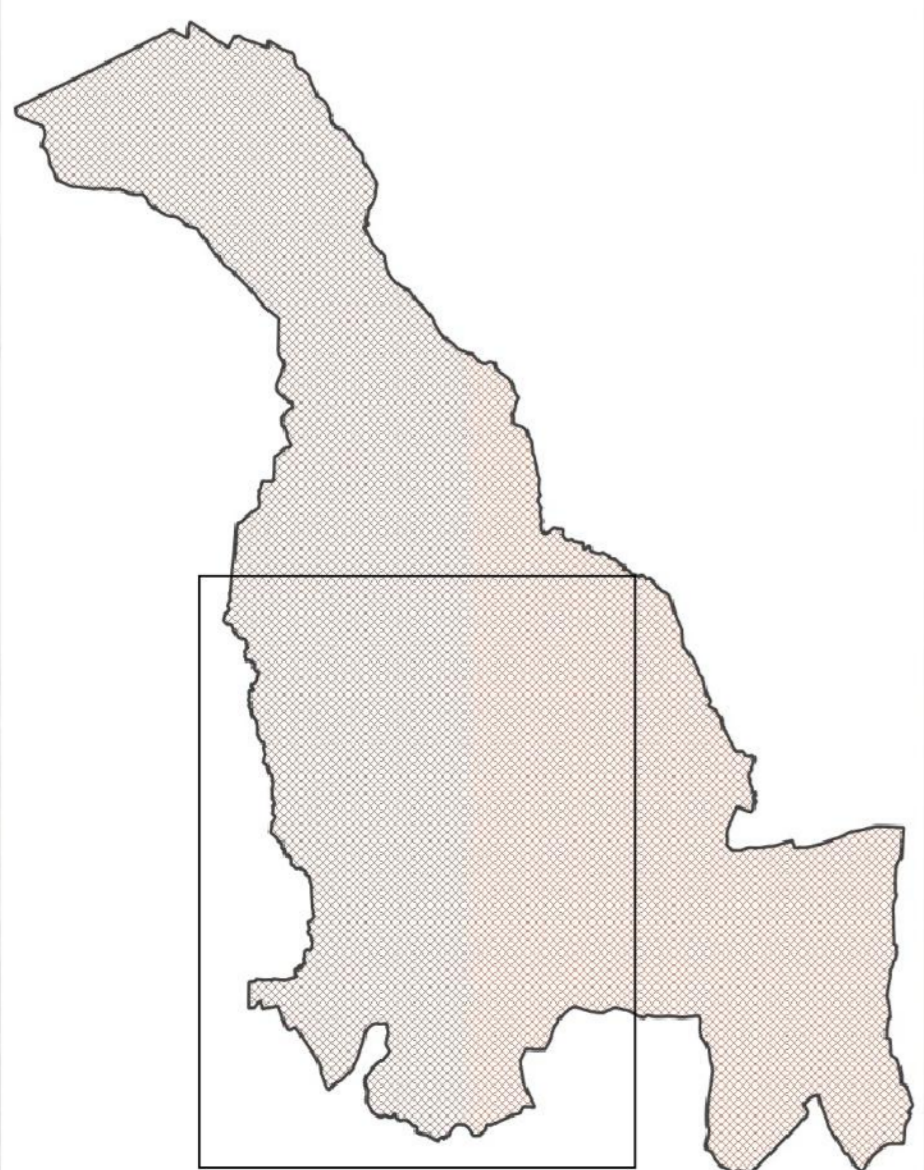
n°	surfaces	surfaces	surfaces
1	élargissement du chemin de liaison église/VC 202	Commune	172 m²
2	Élargissement de la VC 11 avec aménagement du carrefour de la RD 676	Commune	1124 m²
3	Aménagement du carrefour de la rue de la Châtaigneraie	Commune	142 m²
4	Élargissement de la voie d'accès à la rue de Bretagne	Commune	161 m²
5	Élargissement de la VC 11 avec aménagement du carrefour de la RD 676	Commune	860 m²
6	élargissement de la rue de la Châtaigneraie	Commune	2709 m²
7	Création d'une continuité piétonne entre le centre bourg et le terrain des cerres	Commune	306 m²
8	création d'accès pour des terrains enclavés rue de Beaufort	Commune	183 m²
9	création de cheminements doux en vue d'une connexion entre la gare et la rue des frères Mongoffier	Commune	3094 m²
10	Création d'une continuité piétonne entre le cimetière et la rue Laënnec	Commune	161 m²
11	Création d'accès rue des Glaieuls	Commune	198 m²
12	Création d'une continuité piétonne au Sud du futur programme de logements des Glaieuls	Commune	145 m²
13	Création d'une continuité piétonne pour accéder au verger communal	Commune	111 m²
14	Création d'une continuité piétonne + réseau des eau usée (suppression de la pompe de relevage)	Commune	283 m²
15	Aménagement du Carrefour du Calvaire	Département	72 m²
16	Création d'accès à des parcelles enclavées	Commune	383 m²
17	réhabilitation du corridor écologique sur le Biez Jean	Syndicat des eaux	33956 m²
18	réhabilitation du corridor écologique sur le Meleuc	Département	4284 m²
19	Création d'une continuité piétonne sur le plateau central	Commune	3093 m²
20	Création d'une continuité piétonne entre les rues des Glaieuls, des Palmiers et des violettes	Commune	481 m²
21	amélioration de l'accès au cœur d'îlot du chemin des écoliers	Commune	90 m²
22	création d'une usine de traitement d'eau potable	Syndicat des eaux	21734 m²
23	Aménagement du carrefour au niveau du passage du Mezery	Commune	674 m²

Plan local d'urbanisme de Plerguer

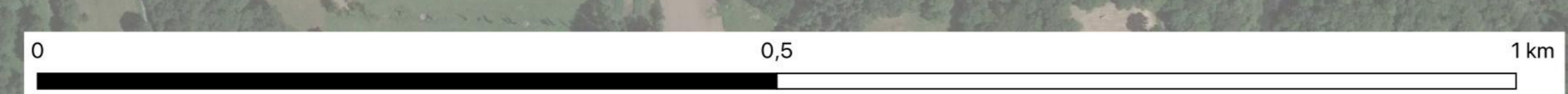


version d'arrêt - 28/07/2021

Planche 5 : Partie Sud-Ouest



échelle 1:3500



échelle 1:3500

