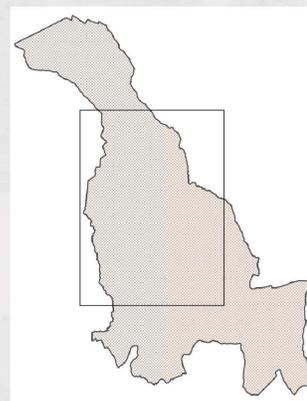


# Plan local d'urbanisme de Plerguer

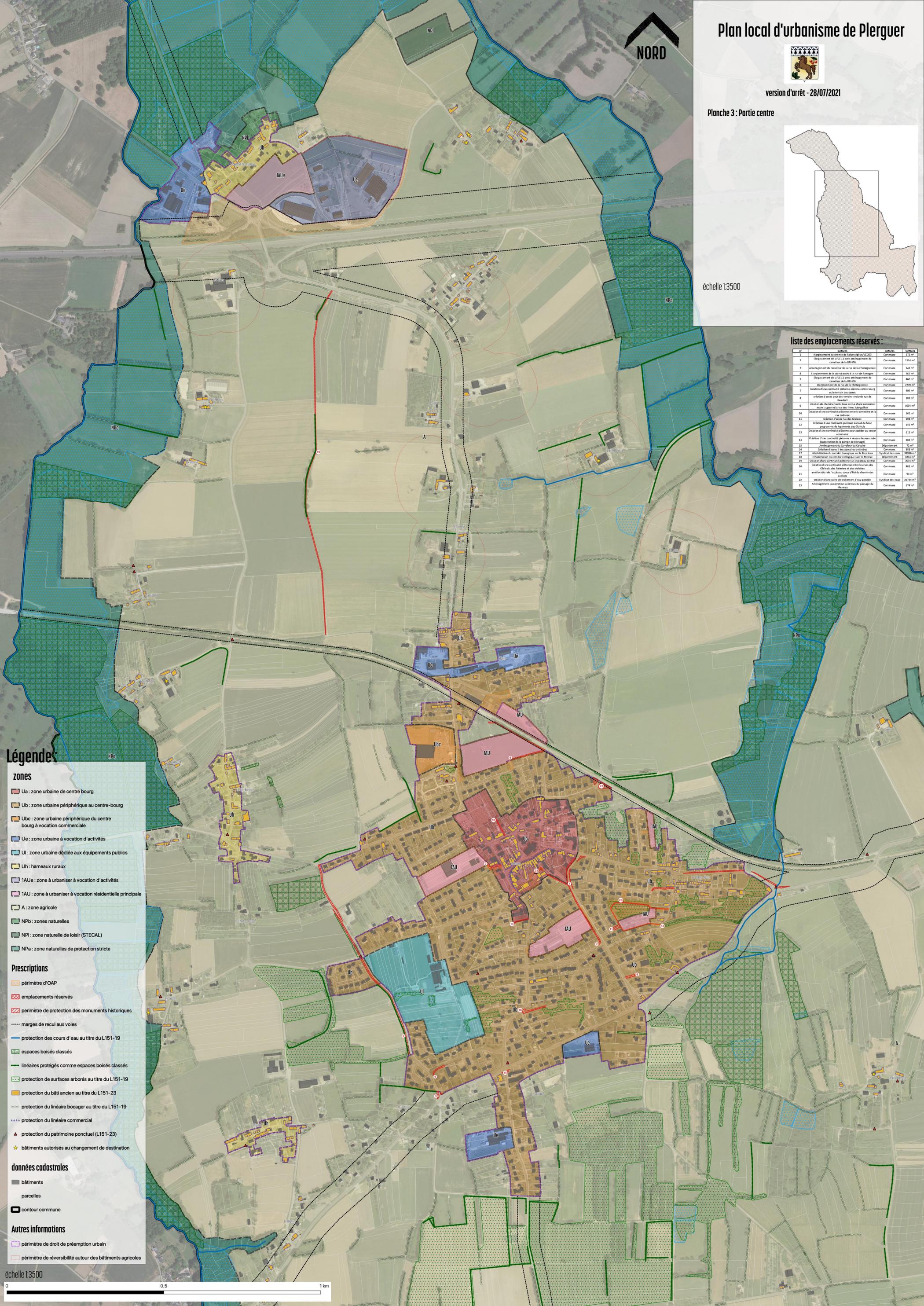


version d'arrêt - 28/07/2021

Planche 3 : Partie centre



échelle 1:3500



## liste des emplacements réservés :

n°	surface	surface
1	aménagement du chemin de halage (L151-19)	Commune 172 m²
2	aménagement de la V11 avec aménagement du trottoir de la B15-16	Commune 1374 m²
3	aménagement du corridor de la rue de la Chapelle	Commune 142 m²
4	aménagement de la rue d'Arzo, à la rue de la Chapelle	Commune 145 m²
5	aménagement de la V12 avec aménagement du trottoir de la B15-16	Commune 865 m²
6	aménagement de la rue de la Chapelle	Commune 2756 m²
7	création d'une servitude présumée entre le centre bourg et la zone des terres	Commune 806 m²
8	création d'accès pour des terrains situés rue de la Chapelle	Commune 183 m²
9	création de cheminement dans un site d'une commune dans la zone de la rue de la Chapelle	Commune 3094 m²
10	création d'une servitude présumée entre la zone de la rue de la Chapelle et la zone de la rue de la Chapelle	Commune 145 m²
11	création d'une servitude présumée entre la zone de la rue de la Chapelle et la zone de la rue de la Chapelle	Commune 158 m²
12	création d'une servitude présumée entre la zone de la rue de la Chapelle et la zone de la rue de la Chapelle	Commune 145 m²
13	création d'une servitude présumée pour accéder au terrain communal	Commune 115 m²
14	création d'une servitude présumée + mise en état (suppression de la parcelle en déshérence)	Commune 283 m²
15	aménagement du Carrefour de la Chapelle	Commune 72 m²
16	création d'accès à des parcelles en déshérence	Commune 338 m²
17	aménagement du corridor routier sur la B15-16	Syndicat des eaux 33956 m²
18	aménagement du corridor routier sur la B15-16	Syndicat des eaux 428 m²
19	création d'une servitude présumée sur la zone de la rue de la Chapelle, des parcelles et des servitudes	Commune 505 m²
20	création d'une servitude présumée entre la zone de la rue de la Chapelle, des parcelles et des servitudes	Commune 485 m²
21	création d'une servitude présumée entre la zone de la rue de la Chapelle, des parcelles et des servitudes	Commune 90 m²
22	création d'une servitude de traitement d'eau potable	Syndicat des eaux 21734 m²
23	aménagement du corridor routier sur la zone de la rue de la Chapelle	Commune 674 m²

## Légendes

- zones**
- Ua : zone urbaine de centre bourg
  - Ub : zone urbaine périphérique au centre-bourg
  - Ubc : zone urbaine périphérique du centre bourg à vocation commerciale
  - Ue : zone urbaine à vocation d'activités
  - Ui : zone urbaine dédiée aux équipements publics
  - Uh : hameaux ruraux
  - 1AU : zone à urbaniser à vocation d'activités
  - 1AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle principale
  - A : zone agricole
  - NPb : zones naturelles
  - NPl : zone naturelle de loisir (STECAL)
  - NPa : zone naturelles de protection stricte
- Prescriptions**
- périmètre d'OAP
  - ⊠ emplacements réservés
  - ⊠ périmètre de protection des monuments historiques
  - ..... marges de recul aux voies
  - protection des cours d'eau au titre du L151-19
  - ▨ espaces boisés classés
  - ▨ linéaires protégés comme espaces boisés classés
  - ▨ protection de surfaces arborées au titre du L151-19
  - ▨ protection du bâti ancien au titre du L151-23
  - ▨ protection du linéaire bocager au titre du L151-19
  - ▨ protection du linéaire commercial
  - ▲ protection du patrimoine ponctuel (L151-23)
  - ★ bâtiments autorisés au changement de destination
- données cadastrales**
- bâtiments
  - ▨ parcelles
  - ▭ contour commune
- Autres informations**
- ▨ périmètre de droit de préemption urbain
  - ▨ périmètre de réversibilité autour des bâtiments agricoles

